# OPBOUW EN REDACTIONELE RUBRIEKEN

# BESTEKTEKSTEN COBOSYSTEMS

*Dit document biedt inzicht in de structuur en opbouw van de bestekteksten die Cobosystems aanbiedt.*

*Deze structuur en werkwijze komt ook vaak, zichtbaar of niet, terug bij andere besteksystemathieken.*

*Het staat ontwerpers vrij om deze systemathiek in zijn geheel, of delen ervan, over te nemen voor hun eigen bestekteksten.*

## DE CLASSIFICATIEMETHODE “FACET WORKPROCESS”

Alle bouwmaterialen en –werken, worden geordend volgens een gestructureerde classificatiemethode (het “FACET WORKPROCESS). Om alle bestekteksten terug te kunnen vinden in een bestand van honderden producten, gebruiken wij een werfchronologische ordening. Een indeling in delen, loten, groepen, …( 6 lagen, niveaus) laat toe om duizenden producten vrij overzichtelijk in te delen.

## RUBRIEK 10. OMVANG

Deze rubriek bevat vaak een **definitie van het product**. Zo wordt het meteen duidelijk waarover het bestekartikel gaat.

Dit belangrijke tekstdeel omschrijft de (contractuele) **verplichtingen van de aannemer**; een product moet niet alleen geleverd worden, maar ook geplaatst. Hiervoor dienen vaak **bijkomende producten** geleverd (toebehoren, bevestigingsmiddelen, bebording, …) en zijn vaak ook **aanverwante werken** van toepassing (voorbereiden ondergrond, stellingen plaatsen, …).

## RUBRIEK 20. MEETCODE

Omvat de vermelding van de **wijze waarop de aannemer zijn prijs kan bepalen** (per rol, per meter, … wat met verlies van materiaal, …). Er wordt ook omschreven hoe de werken dienen **opgemeten** te worden en welke **verrekeningen** eventueel achteraf mogelijk zijn.

## RUBRIEKEN “30. ALGEMENE BESCHRIJVING - MATERIALEN” en/of “30. MATERIALEN”

Bevat de productomschrijving en technische kenmerken van (een groep) bouwproducten.

Naast de materiaalgebonden kenmerken, gelden volgens gekende normen en voorlichtingsnota’s voor elke productgroep ook een aantal algemene voorwaarden. In de rubriek “ALGEMENE BESCHRIJVING - MATERIALEN” kunnen de belangrijkste van deze **algemene voorwaarden** worden vermeld.

Alle technische kenmerken worden op een gestructureerde manier opgesomd.

## RUBRRIEKEN “40. ALGEMENE BESCHRIJVING - UITVOERING” en/of “40. UITVOERING”

Hier vinden we de omschrijving van de juiste uitvoerings- en plaatsingswijze van het hoofdproduct en van de benodigde bijproducten. Aangezien een Belgisch architect niet alleen verantwoordelijk is voor de productkeuze, maar ook voor de uitvoering van de werken, dienen alle belangrijke aandachtspunten bij de uitvoering te worden gemeld.

Naast de materiaalgebonden kenmerken, gelden volgens gekende normen en voorlichtingsnota’s voor elke productgroep ook een aantal algemene uitvoeringqsaanwijzingen. In de rubriek “ALGEMENE BESCHRIJVING - UITVOERING” kunnen de belangrijkste van deze **algemene voorwaarden** worden vermeld.

## RUBRIEK “50. COORDINATIE”.

- **Coördinatieaanwijzingen** voor de aannemer, met welke aspecten van andere werken moet rekening worden gehouden …

## RUBRIEK 60. “CONTROLE- EN KEURINGSASPECTEN”.

- **Aanwijzingen voor de controle** van de bouwmaterialen en -werken. Dit kan gaan om controles bij de levering, zoals attesten die de aannemer moet voorleggen, … maar ook om controles na de uitvoering, of wanneer de voorschrijver moet uitgenodigd worden op de werf om werken te beoordelen ….

## MOGELIJKE VARIANTE TOEPASSINGEN

- **Het melden van andere toepassingen van een bouwproduct**, die de fabrikant onder de aandacht wil brengen. (bvb. voor vloer, maar ook voor wand) of voor productvarianten (bvb. brandvertragende, vochtwerende, … types). Deze informatie dient uiteraard niet te worden vermeld in het lastenboek.

## POSTEN VOOR DE MEETSTAAT

Met de module “Posten voor de meetstaat” krijgt de voorschrijver een overzicht van de posten die in de meetstaat kunnen worden gemeld. Dit hele blok hoort niet thuis in een lastenboek, maar dient dus als aanzet voor de meetstaat (bvb. in een spreadsheet). Om de prijs van uit te voeren werken correct te kunnen ramen en vast te leggen, is een gedetailleerde meetstaat onontbeerlijk.

## NORMEN EN REFERENTIEDOCUMENTEN

Deze rubriek omvat supplementaire informatie, verduidelijkingen en verwijzingen.

Zo kunnen in de bestektekst modules “Pro Memorie” worden voorzien voor **het verduidelijken van keuzemogelijkheden in de tekst**, of voor de leveringsmogelijkheden van de fabrikant (leverbare formaten, kleurenwaaiers, …)

Daarnaast wordt ook detailinformatie opgenomen over de normen e.d. die voor de bovenstaande producten gelden en waarnaar in de tekst verwezen wordt.

Het is niet de bedoeling deze supplementaire informatie in het lastenboek te laten staan.

## De uiteindelijke bestekteksten, opgenomen in het lastenboek van de voorschrijver

In de uiteindelijk door de voorschrijver te gebruiken lastenboektekst, zullen dus nog tekstdelen

worden geschrapt, zoals :

- Alle bestekposten waarvoor de voorschrijver geen bijkomende informatie wil aangeven

- Formuleringen die niet van toepassing zijn

- De Pro memories en uitgebreide normmeldingen;

- De post “Mogelijke variante toepassingen”;

*-* De module “Posten voor de meetstaat”

*-* De adresgegevens van de fabrikant

*-* …

Wenst u nog meer informatie, neem dan contact op met

Yves Van Vaerenbergh via yves@cobosystems.be